



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

FINANZA DI PROGETTO RELATIVA ALLA RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DEL PLESSO SPORTIVO DI CALCINATE DEGLI ORIGONI.

CONFERENZA DI SERVIZI PRELIMINARE (ART. 4, COMMA 4, D.LGS. 38/2021)

VERBALE N. 1

Premesso che:

- a) l'Amministrazione Comunale di Varese in data 24.01.2024, ha pubblicato apposito Avviso pubblico (prot. gen. n. 10976 del 24.01.2024) ai sensi del combinato disposto del dell'art 193, comma 11, del d.lgs. 36/2023 e dell'art. 4 del d.lgs. 38/2021, al fine di sollecitare gli operatori economici interessati, a presentare proposte di finanza di progetto aventi ad oggetto la riqualificazione funzionale e la gestione del plesso sportivo di Calcinate degli Origoni di Varese;
- b) l'Avviso pubblico di cui sopra è stato pubblicato:
- sul profilo di committente in data 24.01.2024;
 - all'Albo pretorio in data 25.01.2024;
 - sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n. 5 in data 31.01.2024;
- c) il termine di scadenza per la presentazione delle proposte è stato fissato per le ore 12:00 del giorno 07.05.2024 e la data per l'apertura dei plichi pervenuti è stata prevista alle ore 9:00 del giorno 09.05.2024;
- d) entro il termine previsto è pervenuta una sola proposta da parte di: SPORT PIU' S.P.D. A R.L., con sede a Castellanza (VA), via De Amicis 5 (P.IVA 03257040125) contenente il documento delle alternative progettuali, predisposto ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato 1.7 al d.lgs. 36/2023, nonché il Piano economico finanziario così come previsto dall'art. 4, comma 1, del d.lgs. 38/2021;
- e) in data 09.05.2024, l'Arch. Gianluca Gardelli, Dirigente reggente Capo Area X - Lavori Pubblici, ha proceduto all'apertura del plico pervenuto e alla verifica formale della documentazione ivi contenuta, secondo quanto previsto nell'Avviso pubblico, prot. gen. n. 10976 del 24.01.2024.

L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO, il giorno VENTITRE' del mese di MAGGIO (23.05.2024), alle ore 11:15, in Varese, in una sala del Palazzo Municipale, si è riunita la conferenza dei servizi preliminare per l'esame della proposta progettuale presentata da SPORT PIU' S.P.D. A R.L., con sede in Castellanza (VA), via De Amicis 5 (P.IVA 03257040125), composta dai seguenti elaborati:

- Documento delle alternative progettuali, predisposto ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato 1.7 del d.lgs. 36/2023;
- Piano economico finanziario di cui all'art. 4, comma 1, del d.lgs. 38/2021.

Si richiama la nota prot. gen. n. 53134 del 13.05.2024, inviata a mezzo PEC, con la quale è stata convocata la seduta della conferenza dei servizi preliminare di cui all'art. 4, comma 4, del d.lgs. 38/2021 in modalità sincrona, secondo le disposizioni in materia di conferenza di servizi dettate dagli artt. 14-bis e seguenti della legge n. 241/1990, per il giorno 23.05.2024, invitando i seguenti soggetti:

- Dirigente Capo Area X – Lavori Pubblici
- Dirigente Capo Area VII – Servizi Culturali
- P.E.Q. Unità di Progetto Impianti sportivi – Area X – Lavori Pubblici
- ATS Insubria
- Comando Vigili del Fuoco Varese
- CONI - Comitato Regionale per la Lombardia

Sono presenti alla seduta:

Amministrazione	Rappresentante
Comune di Varese	Dirigente Capo Area X – Lavori Pubblici – Arch. Gianluca Gardelli
Comune di Varese	P.E.Q. Unità di Progetto Impianti sportivi – Area X – Lavori Pubblici – Arch. Alessandro Mora
ATS Insubria	ATS Insubria, Tecnico della Prevenzione UOC ISP – Geom. Massimo Redaelli -

I segretari verbalizzanti sono: il Dott. Graziano Visconti e la Dott.ssa Mara Cicchiello dell'Attività Centrale Unica di Committenza comunale, Area I.

L'Arch. Alessandro Mora illustra ai presenti i contenuti del documento di fattibilità delle alternative progettuali e la soluzione progettuale preferibile.

La conferenza dei servizi si conclude con valutazione generale positiva in merito all'interesse pubblico della proposta presentata, fermo restando che la decisione

definitiva potrà essere espressa solo dopo l'acquisizione dei pareri da parte degli Enti competenti.

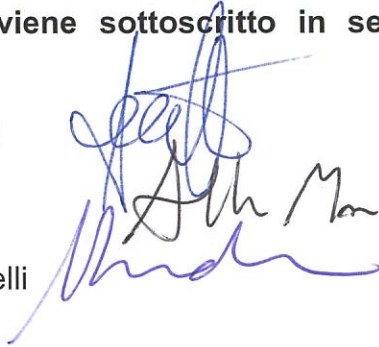
Alle ore 11:40 la conferenza viene chiusa e viene aggiornata al 07.06.2024.

Il presente verbale viene sottoscritto in segno di esplicita approvazione dai presenti.

Arch. Gianluca Gardelli

Arch. Alessandro Mora

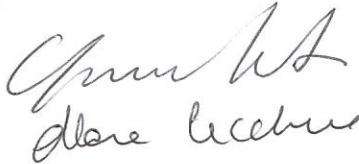
Geom. Massimo Redaelli



I Segretari verbalizzanti

Dott. Graziano Visconti

Dott.ssa Mara Cicchiello



VARESE, 23.05.2024

Si dispone il deposito nel protocollo Generale del Comune di Varese della copia informatica, redatta ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 07.03.2005 n. 82, del suesteso verbale formato in origine su supporto analogico conservato presso il Comune di Varese.

Il Capo Attività CUC
(Dott. Graziano Visconti)