



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

FINANZA DI PROGETTO RELATIVA ALLA RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DEL PLESSO SPORTIVO DI CALCINATE DEGLI ORIGONI.

CONFERENZA DI SERVIZI PRELIMINARE (ART. 4, COMMA 4, D.LGS. 38/2021)

VERBALE N. 2

Premesso che:

a) l'Amministrazione Comunale di Varese in data 24.01.2024, ha pubblicato apposito Avviso pubblico (prot. gen. n. 10976 del 24.01.2024) ai sensi del combinato disposto del dell'art 193, comma 11, del d.lgs. 36/2023 e dell'art. 4 del d.lgs. 38/2021, al fine di sollecitare gli operatori economici interessati, a presentare proposte di finanza di progetto aventi ad oggetto la riqualificazione funzionale e la gestione del plesso sportivo di Calcinate degli Origoni di Varese;

b) l'Avviso pubblico di cui sopra è stato pubblicato:

- sul profilo di committente in data 24.01.2024;
- all'Albo pretorio in data 25.01.2024;
- sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n. 5 in data 31.01.2024;

c) il termine di scadenza per la presentazione delle proposte è stato fissato per le ore 12:00 del giorno 07.05.2024 e la data per l'apertura dei plichi pervenuti è stata prevista alle ore 9:00 del giorno 09.05.2024;

d) entro il termine previsto è pervenuta una sola proposta da parte di: SPORT PIU' S.P.D. A R.L., con sede a Castellanza (VA), via De Amicis 5 (P.IVA 03257040125) contenente il documento delle alternative progettuali, predisposto ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato 1.7 al d.lgs. 36/2023, nonché il Piano economico finanziario così come previsto dall'art. 4, comma 1, del d.lgs. 38/2021;

e) in data 09.05.2024, l'Arch. Gianluca Gardelli, Dirigente reggente Capo Area X - Lavori Pubblici, ha proceduto all'apertura del plico pervenuto e alla verifica formale della

documentazione ivi contenuta, secondo quanto previsto nell'Avviso pubblico, prot. gen. n. 10976 del 24.01.2024;

f) con nota prot. gen. n. 53134 del 13.05.2024, è stata convocata la conferenza dei servizi preliminare di cui all'art. 4, comma 4, del d.lgs. 38/2021 in modalità sincrona, secondo le disposizioni in materia di conferenza di servizi dettate dagli artt. 14-bis e seguenti della legge n. 241/1990, per il giorno 23.05.2024, al fine di espletare l'esame contestuale degli interessi pubblici coinvolti nel procedimento e acquisire i pareri necessari per dichiarare il pubblico interesse della proposta;

g) in data 23.05.2024 si è tenuta la prima seduta della Conferenza di Servizi preliminare le cui operazioni sono tutte riportate nel verbale n. 1 del 23.05.2024, cui si fa espresso rinvio.

L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO, il giorno SETTE del mese di GIUGNO (07.06.2024), alle ore 10:00, in Varese, in una sala del Palazzo Municipale, si è riunita la conferenza dei servizi preliminare per l'esame della proposta progettuale presentata da SPORT PIU' S.P.D. A R.L., con sede in Castellanza (VA), via De Amicis 5 (P.IVA 03257040125), composta dai seguenti elaborati:

- Documento delle alternative progettuali, predisposto ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato 1.7 del d.lgs. 36/2023;
- Piano economico finanziario di cui all'art. 4, comma 1, del d.lgs. 38/2021.

Si richiama la nota prot. gen. n. 59581 del 28.05.2024, inviata a mezzo PEC, con la quale è stata convocata la seconda seduta della conferenza dei servizi preliminare di cui all'art. 4, comma 4, del d.lgs. 38/2021 in modalità sincrona, secondo le disposizioni in materia di conferenza di servizi dettate dagli artt. 14-bis e seguenti della legge n. 241/1990, per il giorno 07.06.2024, invitando i seguenti soggetti:

- Dirigente Capo Area X – Lavori Pubblici
- Dirigente Capo Area VII – Servizi Culturali
- P.E.Q. Unità di Progetto Impianti sportivi – Area X – Lavori Pubblici
- A.T.S. Insubria
- Comando Vigili del Fuoco Varese
- CONI - Comitato Regionale per la Lombardia

Sono presenti alla seduta:

Amministrazione	Rappresentante
Comune di Varese	Dirigente Capo Area X – Lavori Pubblici – Arch. Gianluca Gardelli
Comune di Varese	Dirigente Capo Area VII – Servizi Culturali – Dott. Emiliano Bezzon
Comune di Varese	P.E.Q. Unità di Progetto Impianti sportivi –

	Area X – Lavori Pubblici – Arch. Alessandro Mora
Comando Vigili del Fuoco Varese	Coordinatore speciale - Ing. Domenico Battaglia

I segretari verbalizzanti sono: il Dott. Graziano Visconti e la Dott.ssa Mara Cicchiello dell'Attività Centrale Unica di Committenza comunale, Area I.

L'Arch. Alessandro Mora illustra ai presenti i contenuti del documento di fattibilità delle alternative progettuali e la soluzione progettuale preferibile.

L'ing. Battaglia fa presente che qualora le attività del plesso sportivo rientrino tra quelle soggette a controllo dei vigili del fuoco di cui al DPR 151/2011, occorre avviare la procedura ivi prevista. Per il resto nulla osta a procedere, pertanto dà parere favorevole.

Si dà atto altresì che sono pervenuti i pareri favorevoli di ATS e del CONI, allegati al presente verbale.

Considerazioni conclusive:

- dalla disamina dei pareri si registra un sostanziale assenso all'interesse pubblico alla proposta presentata, ove, nelle eventuali successive fasi di sviluppo progettuale, ne sia positivamente dimostrata la fattibilità e sostenibilità con riferimento alle prescrizioni emerse durante le sedute ed espresse nei pareri allegati al presente verbale.

La conferenza dei servizi, pertanto, acquisiti i pareri favorevoli degli Enti competenti, si conclude con la valutazione positiva in merito all'interesse pubblico della proposta presentata.

Si rileva che la conferenza di servizi preliminare si è espressa sul documento di fattibilità al fine di dichiarare l'interesse pubblico. Il soggetto proponente dovrà presentare il progetto di fattibilità tecnico-economica con i contenuti di cui all'art. 4 comma 5 del d.lgs. 38/2021, che sarà esaminato in sede di conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art. 4, comma 7, d.lgs. 38/2021.

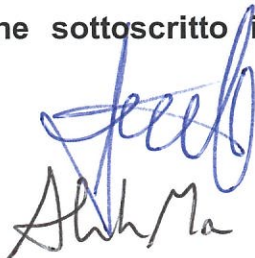
Alle ore 10:20 la conferenza viene chiusa.

I verbali relativi alla conferenza di servizi preliminare, ai sensi del comma 4 dell'art. 4 del D.Lgs. n. 38/2021, saranno pubblicati sul sito internet istituzionale del Comune di Varese corredati di tutti i pareri pervenuti e sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia.

Il presente verbale viene sottoscritto in segno di esplicita approvazione dai presenti.

Arch. Gianluca Gardelli

Arch. Alessandro Mora




Dott. Emiliano Bezzon

Ing. Domenico Battaglia

I Segretari verbalizzanti

Dott. Graziano Visconti

Dott.ssa Mara Cicchiello

VARESE, 07.06.2024



Milano, 7 giugno 2024

Spett.le Comune di Varese

Via Sacco, 5

21100 - Varese

**Oggetto: Conferenza di servizi preliminare del 07.06.2024
Impianto sportivo di Calcinate degli Orioni.**

Con riferimento all'oggetto, con la presente comunico che, a causa di impegni sopravvenuti e non rimandabili da parte del sottoscritto e contemporanea indisponibilità dei sostituti, nessuno dei tecnici Regionali CONI potrà intervenire alla suddetta conferenza.

Nel merito, comunque, esaminata la documentazione tecnica prodotta, si ritiene che la realizzazione di quanto previsto consenta di rispettare la normativa CONI vigente.

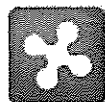
Si ricorda che ogni intervento successivo (lotto funzionale) in attuazione alla presente proposta preliminare dovrà essere oggetto di istanza per il rilascio di parere CONI in linea tecnico-sportiva, ai sensi del vigente Regolamento per l'emissione dei pareri di competenza del CONI sugli interventi relativi all'impiantistica sportiva.

Restiamo a disposizione per valutazioni ulteriori.

Con l'occasione si porgono cordiali saluti.

Il Vice Tecnico Regionale per
l'Impiantistica Sportiva
Arch. Andrea Colombo

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ATS Insubria

Direzione Sanitaria
DIPARTIMENTO DI IGIENE E PREVENZIONE SANITARIA
STRUTTURA COMPLESSA IGIENE E SANITA' PUBBLICA

STRUTTURA SEMPLICE IGIENE PUBBLICA – SEDE TERRITORIALE DI VARESE

Via Ottorino Rossi n. 9 – 21100 Varese

Tel. 0332/277.111- 0332.277.240

www.ats-insubria.it

protocollo@pec.ats-insubria.it

Classif.

Rif. Prot.60669 del 28.05.2024

Spett.le COMUNE DI VARESE

Via Sacco 5

21100 VARESE

protocollo@comune.varese.legalmail.it

**OGGETTO: Conferenza di servizi preliminare ai sensi dell'art. 4 comma 4 del D.Lgs. 28.02.2021 n.38.
Impianto sportivo di Calcinate degli Orrigoni**

VISTA la richiesta di convocazione di cui all'oggetto, pervenuta al protocollo aziendale in data 28.05.2024 prot.n.60669 da parte del Comune di Varese;

VISTA ed esaminata, in data 03.06.2024, la documentazione allegata alla predetta richiesta;

CONSIDERATO che la relazione tecnico-illustrativa contiene tutte le indicazioni di fattibilità delle alternative progettuali senza, tuttavia, una indicazione specifica degli interventi che si intendono eseguire in quanto trattasi di un progetto preliminare

con la presente, fatti salvi eventuali diritti di terzi ed i pareri di competenza di altri Enti o Servizi, si esprime parere igienico-sanitario:

✓ **favorevole** alle seguenti condizioni:

☐ sfavorevole per le seguenti motivazioni

☐ sospensivo per le seguenti motivazioni

1. considerato che gli impianti sportivi esistenti sono omologati dalle rispettive Federazioni (Campo di atletica omologazione FIDAL in classe B e campo di calcio omologazione LND fino alla 1° categoria), dovrà essere prevista idonea dotazione di spogliatoi, WC e docce a disposizione degli atleti che utilizzeranno i campi da beach volley, al fine di mantenere adeguate le dotazioni previste per le omologazioni sopra riportate;
2. dovrà essere verificata analoga dotazione anche per l'utilizzo, da parte di altre frequentatori, delle palestre esistenti all'interno del complesso di atletica leggera;
3. dovranno essere verificate le dotazioni di spogliatoi, WC e docce anche per tutto il personale dipendente (o equiparato) presente all'interno dell'intero complesso sportivo;

Agenzia di Tutela della Salute dell'Insubria

Sede Legale: Via O. Rossi, 9 – 21100 Varese - Tel. 0332 277.111 – Fax 0332 277.413 - C.F. e P. IVA 03510140126

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ATS Insubria

4. tutti i locali con presenza di persone dovranno rispettare i requisiti previsti dal Capitolo 4 del vigente Regolamento Comunale d'Igiene;
5. ulteriori indicazioni potranno essere impartite in sede di conferenza di servizi definitiva, dopo presentazione di progetto particolareggiato degli interventi che si intendono realizzare.

Restando a disposizione per eventuali chiarimenti, si coglie l'occasione porgere distinti saluti.

Dr.ssa Daniela Neri
Dirigente
SS Igiene Pubblica
sede di Varese

Documento informatico firmato digitalmente
ex D.P.R. n. 445/2000 e D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate
sostituisce il documento cartaceo firmato in autografo

*Responsabile del procedimento: Dr.ssa Daniela Neri
Pratica trattata da: TdP Massimo Redaelli*

Si dispone il deposito nel protocollo Generale del Comune di Varese della copia informatica, redatta ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 07.03.2005 n. 82, del suesteso verbale formato in origine su supporto analogico conservato presso il Comune di Varese.

Il Capo Attività CUC
(Dott. Graziano Visconti)